

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR MIETER

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Als mit der Verwaltung der Liegenschaft beauftragt verarbeiten wir personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

Verantwortlicher:	Hauswirth Immobilienverwaltung GmbH, Heiligenstädterstraße 28, 1190 Wien, Tel: 01/8040851, lsb@hauswirth.eu
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Mietvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts (für Dritte) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellt und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung der Mietzinse. Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis sowie vorvertragliches Schuldverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse (Verwaltung des Objektes für den Eigentümer), Einwilligung oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung Beteiligter (Dritter) besteht.
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Kontaktdaten (Name, Titel, Objektadresse und Zustelladresse, Telefonnummer, E-Mail, Fax,) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz, Lohndaten, Kopien amtlicher Lichtbildausweis, Geburtsdatum),
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Vertragsverhältnisses (Mietverhältnisses) und danach zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind
An wen geben wir Ihre Daten weiter:	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Mietvertrag, Verwaltungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung Beteiligter (Dritter) besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein:</p> <p>Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte)</p> <p>Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer und somit als datenschutzrechtliche Auftragsverarbeiter tätig sind.</p> <p>An der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner), Herstellerfirmen, Wartungs- und Servicefirmen, Gewerbetreibende/Professionisten (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung) wie etwas Elektriker, Installateure, Tischler, Gärtner und Reinigungsfirmen, weiters Makler, Vermittlungsplattformen, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft),</p>

	<p>Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, Versicherungen, Energieversorgungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen, Förderstellen, Banken, Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind bzw. werden von uns zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet</p>
Quelle der Daten:	Vom Eigentümer/Vermieter bzw. der Vorverwaltung, Makler oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben
Datenübertragbarkeit	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

i *Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:*

Hauswirth Immobilienverwaltung GmbH,
Heiligenstädterstraße 28, 1190 Wien, Tel: 01/8040851, lsb@hauswirth.eu

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.